

UMOWA PRZENIESIENIA PRAW DO DZIAŁKI

zawarta dnia r. w Głoskowie (zwana dalej „**umową**”)

pomiędzy:

..... zamieszkałym/a/* w przy ul.
....., PESEL
legitymującym/a/* się dowodem osobistym seria nr wydanym
przez

oraz/**

..... zamieszkałym/a/* w przy ul.
....., PESEL
legitymującym/a/* się dowodem osobistym seria nr wydanym
przez

zwanym/ych/* dalej „**Przekazująca**”

a

..... zamieszkałym/a/* w przy ul.
....., PESEL
legitymującym/a/* się dowodem osobistym seria nr wydanym
przez

oraz/**

..... zamieszkałym/a/* w przy ul.
....., PESEL
legitymującym/a/* się dowodem osobistym seria nr wydanym
przez

Zwanym/ych/* dalej „**Przejmująca**”

§ 1

1. **Przekazująca** oświadcza, że:

- przysługuje mu prawo do działki nr o powierzchni m², położonej na terenie Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „GŁOSKÓW” w Głoskowie (gm. Piaseczno), zwana dalej „**działką**”;
- przysługujące mu prawo do **działki** wynika z:
 - a) uchwały zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Głosków" w Głoskowie ul. Radnych 46 z dnia i przekształconej na mocy art. 66 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o

rodzinnych ogrodach działkowych w prawo do działki ustanawiane w drodze umowy dzierżawy działkowej^{/*}

b) umowy przeniesienia praw do działki zawartej w dniu,
zatwierdzonej uchwałą zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu
Działkowego „GŁOSKÓW” w Głoskowie z dnia /*,

c) umowy dzierżawy działkowej zawartej w dniu /*,

- **działka** jest wolna od jakichkolwiek obciążeń osób trzecich, a w szczególności nie jest oddana innym osobom w dzierżawę działkową;
- wszelkie nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na **działce** stanowią jej własność zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych oraz są zgodne z obowiązującym prawem;
- nie zalega z opłatami ogrodowymi wobec Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „GŁOSKÓW” w Głoskowie;

2. **Przejmująca** oświadcza, że:

- nie przysługuje jej prawo do innej działki, niż określona w ust. 1, położonej w jakimkolwiek innym rodzinnym ogrodzie działkowym;
- ubiega się o **działkę** wyłącznie w celu jej wykorzystania w zakresie prowadzenia upraw ogrodnich, wypoczynku i rekreacji;
- zapoznała się z obowiązującym Statutem i Regulaminem rodzinnego ogrodu działkowego oraz ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwaną dalej „**ustawą**”;
- przed zawarciem umowy sprawdziła oraz akceptuje stan prawny oraz faktyczny dotyczący **działki**.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie praw i obowiązków wynikających z prawa do **działki** zgodnie z art. 41 ustawy, a także określenie warunków zapłaty i wysokość wynagrodzenia za znajdujące się na **działce** nasadzenia, urządzenia i obiekty.
2. Niniejsza umowa określa również prawa i obowiązki, które **Przekazująca** przenosi na rzecz **Przejmującej**.

§ 3

1. **Przekazująca** przenosi na rzecz **Przejmującej** prawa i obowiązki wynikające z prawa do **działki** oraz własność znajdujących się na **działce** nasadzeń, urządzeń i obiektów.

§ 4

1. Skuteczność przeniesienia praw do **działki** wynikających z niniejszej umowy zależy od zatwierdzenia przez Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „GŁOSKÓW” w Głoskowie na zasadach określonych w art. 41 **ustawy**.
2. **Przejmująca** zobowiązuje się, że w terminie 30 dni od zawarcia niniejszej umowy, złoży do Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „GŁOSKÓW” w

Głoskowie pisemny wniosek o zatwierdzenie przeniesienia praw do **działki**. Do tego wniosku **Przejmująca** załączy jeden egzemplarz zawartej umowy.

§ 5

1. Z chwilą zatwierdzenia przeniesienia praw do działki i podpisania umowy dzierżawy działkowej z Zarządem Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „GŁOSKÓW” w Głoskowie, **Przejmująca** wstępuje w prawa i obowiązki **Przekazującej** w zakresie ustanowionego tytułu prawnego do działki, zastępując **Przekazującą** jako strona umowy dzierżawy.
2. Jako strona umowy dzierżawy działkowej, o której mowa w ust. 1, **Przejmująca** stanie się działkowcem w rozumieniu **ustawy** i nabędzie uprawnień na czas nieoznaczony, do używania **działki** i pobierania z niej pożytków oraz będzie zobowiązana używać **działkę** zgodnie z jej przeznaczeniem, przestrzegać przepisów ustawy, Statutu i Regulaminu Stowarzyszenia Ogrodowego ROD „GŁOSKÓW” oraz innych przepisów regulujących funkcjonowanie Ogrodu uchwalonych na jego podstawie.

§ 6

1. Jako działkowiec **Przejmująca** będzie mogła zagospodarować **działkę** i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami **ustawy** oraz regulaminem.
2. Na terenie **działki** nie może znajdować się altana, której powierzchnia zabudowy przekracza powierzchnię określoną w art. 29 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
3. Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej, że na terenie **działki** wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, będzie stanowić podstawę do wypowiedzenia przez Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „GŁOSKÓW” w Głoskowie - w trybie § 9 - umowy dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1.

§ 7

Jako działkowiec **Przejmująca** będzie w szczególności obowiązany:

- a) utrzymywać **działkę** w należytym stanie,
- b) przestrzegać porządku ogrodowego w sposób określony w regulaminie,
- c) ponosić wydatki związane z utrzymaniem **działki** oraz opłaty ogrodowe,
- d) korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych działkowców
- e) przestrzegać zakazu zamieszkiwania, prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej na terenie **działki**
- f) nie oddawać **działki** do bezpłatnego lub odpłatnego używania osobie trzeciej.

§ 8

Jako działkowiec **Przejmująca** będzie obowiązana uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „GŁOSKÓW” w Głoskowie w częściach przypadających na jego **działkę**, przez uiszczanie opłat ogrodowych.

Tryb ustalania i uiszczania oraz wysokość opłat ogrodowych określa statut Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „GŁOSKÓW” w Głoskowie.

§ 9

1. Jako działkowiec **Przejmująca** może w każdym czasie wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli nie osiągnie porozumienia z Zarządem Stowarzyszenia Ogrodowego ROD „GŁOSKÓW” co do warunków i terminu rozwiązania tej umowy.
2. Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego ROD „GŁOSKÓW” będzie mógł wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli **Przejmująca** jako działkowiec:
 - a. pomimo pisemnego upomnienia będzie korzystać z **działki** lub altany w sposób sprzeczny z przepisami **ustawy** lub regulaminem, niszczyć infrastrukturę ogrodową albo wykraczać w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek
 - lub
 - b. będzie w zwłocie z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz Stowarzyszenia Ogrodowego ROD „GŁOSKÓW” w Głoskowie za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia tej umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
 - lub
 - c. odda **działkę** lub jej część osobie trzeciej do odpłatnego lub bezpłatnego używania.
3. Umowa dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 10

1. Zawarcie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej **z podpisami notarialnie poświadczonymi, pod rygorem nieważności.**
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy **ustawy** oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy, a w szczególności podatek od czynności cywilnoprawnych oraz koszty poświadczenia podpisów przez notariusza, pokrywa **Przejmująca**.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy, o której mowa w ust. 1, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Przekazującą, Przejmującą** oraz **Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „GŁOSKÓW” w Głoskowie.**

Niniejsza umowa została odczytana, przyjęta i podpisana.

podpisano:

PRZEKAZUJĄCA:

PRZEJMUJĄCA :