

## UMOWA PRZENIESIENIA PRAW DO DZIAŁKI

zawarta dnia ..... r. w ..... (zwana dalej „**umową**”)

### **pomiędzy:**

..... zamieszkałym/a/\* w .....  
przy ul. ...., PESEL .....  
legitymującym/a/\* się dowodem osobistym seria ..... nr ..... wydanym  
przez .....

oraz/\*\*

..... zamieszkałym/a/\* w .....  
przy ul. ...., PESEL .....  
legitymującym/a/\* się dowodem osobistym seria ..... nr ..... wydanym  
przez .....

zwanym/ych/\* dalej „**Zbywcami**” /\*\*

### **a**

..... zamieszkałym/a/\* w .....  
przy ul. ...., PESEL .....  
legitymującym/a/\* się dowodem osobistym seria ..... nr ..... wydanym  
przez .....

oraz/\*\*

..... zamieszkałym/a/\* w .....  
przy ul. ...., PESEL .....  
legitymującym/a/\* się dowodem osobistym seria ..... nr ..... wydanym  
przez .....

Zwanym/ych/\* dalej „**Nabywcami**” /\*\*

### § 1

1. **Zbywca/cy**/\* oświadcza/ają/\*, że:

- przysługuje mu/im/\* prawo do działki nr ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, położonej na terenie Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „GŁOSKÓW” w Głoskowie (gm. Piaseczno), zwana dalej „**działką**”;
- przysługujące mu/im/\* prawo do **działki** wynika z:
  - a) uchwały zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Głosków" w Głoskowie ul. Radnych 46 z dnia ..... i przekształconej na mocy art. 66 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych w prawo do działki ustanawiane w drodze umowy dzierżawy działkowej/\*,

---

\*/ Niepotrzebne skreślić

\*/ Dla współmałżonków

b) umowy przeniesienia praw do działki zawartej w dniu .....,  
zatwierdzonej uchwałą zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu  
Działkowego „GŁOSKÓW” w Głoskowie z dnia ..... /\*,

c) umowy dzierżawy działkowej zawartej w dniu ..... /\*,

- **działka** jest wolna od jakichkolwiek obciążeń osób trzecich, a w szczególności nie jest oddana innym osobom w dzierżawę działkową;
- wszelkie nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na **działce** stanowią jego/ich/\* własność zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych oraz są zgodne z obowiązującym prawem;
- nie zalega/ają/\* z opłatami ogrodowymi wobec Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „GŁOSKÓW” w Głoskowie;

2. **Nabywca/cy/\*** oświadcza/ają/\*, że:

- nie przysługuje mu/im/\* prawo do innej działki, niż określona w ust. 1, położonej w jakimkolwiek innym rodzinnym ogrodzie działkowym;
- ubiega/ają/\* się o **działkę** wyłącznie w celu jej wykorzystania w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji;
- zapoznał/ali/\* się z obowiązującym regulaminem rodzinnego ogrodu działkowego oraz ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwaną dalej „ustawą”;
- przed zawarciem umowy sprawdził/ili/\* oraz akceptuje/ją/\* stan prawny oraz faktyczny dotyczący **działki**.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie praw i obowiązków wynikających z prawa do **działki** zgodnie z art. 41 ustawy, a także określenie warunków zapłaty i wysokość wynagrodzenia za znajdujące się na **działce** nasadzenia, urządzenia i obiekty.
2. Niniejsza umowa określa również prawa i obowiązki, które **Zbywca/cy/\*** przenosi/szają/\* na rzecz **Nabywcy/ów/\***.

§ 3

1. **Zbywca/cy/\*** przenosi/szają/\* na rzecz **Nabywcy/ów/\*** prawa i obowiązki wynikające z prawa do **działki** oraz własność znajdujących się na **działce** nasadzeń, urządzeń i obiektów.
2. Z tytułu przeniesienia własności nasadzeń, urządzeń i obiektów, o których mowa w ust. 1, **Nabywca/y/\*** zapłaci/cą/\* na rzecz **Zbywcy/ów/\*** wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: .....).
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi w terminie do dnia ..... gotówką / na rachunek bankowy **Zbywcy/ów/\*** nr .....

§ 4

1. Skuteczność przeniesienia praw do **działki** wynikających z niniejszej umowy zależy od zatwierdzenia przez Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „GŁOSKÓW” w Głoskowie na zasadach określonych w art. 41 **ustawy**.
2. **ZbYWający** zobowiązuje/ją/\* się, że w terminie ..... dni od zawarcia niniejszej umowy, złoży/ą/\* do Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „GŁOSKÓW” w Głoskowie pisemny wniosek o zatwierdzenie przeniesienia praw do **działki**. Do tego wniosku **Nabywca/cy/\*** załączy/ą/\* jeden egzemplarz zawartej umowy.
3. W przypadku odmowy zatwierdzenia przeniesienia praw do **działki**, **ZbYWca/cy/\*** zobowiązuje/ją/\* się zwrócić otrzymane wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.2, w terminie ..... dni od otrzymania pisemnego oświadczenia Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „GŁOSKÓW” w Głoskowie o odmowie zatwierdzenia przeniesienia praw do **działki**.

#### § 5

1. Z chwilą zatwierdzenia przeniesienia praw do działki i podpisania umowy dzierżawy działkowej z Zarządem Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „GŁOSKÓW” w Głoskowie, **Nabywca/cy/\*** wstępuje/ą/\* w prawa i obowiązki **ZbYWcy/ów/\***
2. Jako strona umowy dzierżawy działkowej, o której mowa w ust. 1, **Nabywca/cy/\*** stanie/ą/\* się działkowcem/ami/\* w rozumieniu **ustawy** i nabędzie/dą/\* uprawnień na czas nieoznaczony, do używania **działki** i pobierania z niej pożytków oraz będzie/dą/\* zobowiązany/i/\* używać **działkę** zgodnie z jej przeznaczeniem, przestrzegać przepisów ustawy, Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego ROD „GŁOSKÓW” oraz innych przepisów regulujących funkcjonowanie Ogrodu uchwalonych na jego podstawie.

#### § 6

1. Jako działkowiec/cy/\* **Nabywca/y/\*** będzie/dą/\* mógł/mogli/\* zagospodarować **działkę** i wyposażać ją w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami **ustawy** oraz regulaminem.
2. Na terenie **działki** nie może znajdować się altana, której powierzchnia zabudowy przekracza powierzchnię określoną w art. 29 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
3. Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej, że na terenie **działki** wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, będzie stanowić podstawę do wypowiedzenia przez Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „GŁOSKÓW” w Głoskowie - w trybie § 9 - umowy dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1.

#### § 7

Jako działkowiec **Nabywca/y/\*** będzie/dą/\* w szczególności obowiązany/i/\*:

- a) utrzymywać **działkę** w należytym stanie,
- b) przestrzegać porządku ogrodowego w sposób określony w regulaminie,
- c) ponosić wydatki związane z utrzymaniem **działki** oraz opłaty ogrodowe,

---

\*/ Niepotrzebne skreślić

\*\*/ Dla współmałżonków

- d) korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych działkowców
- e) przestrzegać zakazu zamieszkiwania, prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej na terenie **działki**
- f) nie oddawać **działki** do bezpłatnego lub odpłatnego używania osobie trzeciej.

## § 8

Jako działkowiec **Nabywca/y**/\* będzie/dą/\* obowiązany/i/\* uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinny Ogród Działkowy „GŁOSKÓW” w Głoskowie w częściach przypadających na jego **działkę**, przez uiszczanie opłat ogrodowych. Tryb ustalania i uiszczania oraz wysokość opłat ogrodowych określa statut Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinny Ogród Działkowy „GŁOSKÓW” w Głoskowie.

## § 9

1. Jako działkowiec/cy/\* **Nabywca/y**/\* może/gą/\* w każdym czasie wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli nie osiągnie/ną/\* porozumienia z Zarządem Stowarzyszenia Ogrodowego ROD „GŁOSKÓW” co do warunków i terminu rozwiązania tej umowy.
2. Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego ROD „GŁOSKÓW” będzie mógł wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli **Nabywca/y**/\* jako działkowiec/cy/\*:
  - 1) pomimo pisemnego upomnienia będzie/dą/\* korzystać z **działki** lub altany w sposób sprzeczny z przepisami **ustawy** lub regulaminem, niszczyć infrastrukturę ogrodową albo wykraczać w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek
  - lub
  - 2) będzie/dą/\* w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz Stowarzyszenia Ogrodowego ROD „GŁOSKÓW” w Głoskowie za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy, pomimo uprzedzenia go/ich/\* na piśmie o zamiarze wypowiedzenia tej umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
  - lub
  - 3) odda/adzą/\* **działkę** lub jej część osobie trzeciej do odpłatnego lub bezpłatnego używania.
3. Umowa dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

## § 10

1. Zawarcie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej **z podpisami notarialnie poświadczonymi, pod rygorem nieważności.**

---

\*/ Niepotrzebne skreślić

\*\*/ Dla współmałżonków

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy **ustawy** oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy, a w szczególności podatek od czynności cywilnoprawnych oraz koszty poświadczenia podpisów przez notariusza, pokrywa Zbywca/Nabywca/\*.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy, o której mowa w ust. 1, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Nabywcy, Zbywcy oraz Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „GŁOSKÓW” w Głoskowie.**

Niniejsza umowa została odczytana, przyjęta i podpisana.

podpisano:

**ZBYWCA/Y:**

**NABYWCA/Y:**

---

\*/ Niepotrzebne skreślić  
\*\*/ Dla współmałżonków